

## KÚPNA ZMLUVA č. 2016/0371

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 51 8180 0000 0070 0050 4489, variabilný symbol: 0102037116

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

### **SLOVENSKÁ REPUBLIKA: Správca**

#### **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0029 6006 7551  
SWIFT: SUBASKBX

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica I, oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

#### **Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

(ďalej len ako „kupujúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „SVP, š.p.“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v nadväznosti na vzájomnú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve číslo 1/Ilava/2015, TSK č. 2015/0527 zo dňa 14.12.2015 za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

### **Článok 1** **Predmet kúpy**

#### **1.1.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v **obci Ilava, okres Ilava, katastrálne územie Ilava**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva č. 3467** v časti „A“: Majetková podstata: **parcela registra “E“ č. 2531/502**, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 30 m<sup>2</sup>.

### 1.2.

Geometrickým plánom číslo 31/15 na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy Podhradského potoku na pozemkoch parc. č. 1093/6-:/8, 1151/11, 1176/18,:/19, 1175/4, 1192/2, 1251/72, 1220/2, 2097/2, 2069/16, vyhotoveným dňa 13.11.2015 firmou GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO 36 339 377, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 04.12.2015 pod č. 694/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), oddelením od pozemku uvedenom v ods. 1.1. tohto článku zmluvy odčlenený ako:

- **novovytvorený pozemok parcela registra “C“ č. 1175/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>.**

### 1.3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a do správy SVP, š.p. v celosti v podiele 1/1:

- **novovytvorený pozemok parcela registra “C“ č. 1175/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou,**

(ďalej len „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare). Celková výmera predmetu kúpy pre účely určenia kúpnej zmluvy je **2 m<sup>2</sup>**.

### 1.4.

Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci a SVP, š.p. bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nadobudnutého predmetu kúpy.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

#### 2.1.

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 19/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy ako predmet kúpy vo výške **40,40 Eur** (slovom: štyridsať eur štyridsať centov), t.j. 20,20 Eur/m<sup>2</sup>.

#### 2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,40 Eur (slovom: štyridsať eur štyridsať centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102037116, bezhotovostným prevodom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

#### 2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu bude splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

## Článok 3

### Nadobudnutie vlastníctva

#### 3.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 365/2016 zo dňa 02.05.2016 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Farebná fotokópia Výpisu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 365/2016 zo dňa 02.05.2016 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

### 3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

### 3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

### 3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto kúpnej zmluvy ako predmet kúpy na základe právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

### 3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku do katastra nehnuteľností za vklad vlastníckeho práva kupujúcim.

### 3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

### 3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## **Článok 4** **Osobitné dojednania**

### 4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nesplní svoj záväzok uvedený v článku 2 tejto kúpnej zmluvy a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

### 4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

### 4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

### 4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručeníu v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručeníu dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielať. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

### **5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

### **5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

### **5.3.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a bez výhrad ho kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

### **5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

### **5.5.**

Akéhokoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

### **5.6.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor), dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12 9 SEP. 2016 .....

Predávajúci:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

V Banskej Štiavnici, dňa 1 9 SEP. 2016 .....

Kupujúci:  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
štátny podnik

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
poverený výkonom funkcie riaditeľ

# Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

---



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 365/2016 zo zasadnutia, konaného 2.5.2016

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., SMaVO

d) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" parc. č. 1175/4 k.ú. Ilava.

-----

#### U z n e s e n i e číslo 365/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 02.05.2016 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho  
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho  
sa v okrese Ilava, v obci Ilava, v katastrálnom  
území Ilava, parcela registra „C“  
- pozemok parc. č. 1175/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoria,  
vytvorený Geometrickým plánom č. 31/15  
na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy  
Podhradského potoka na pozemkoch parc. č. 1093/6-:/8,  
1151/11, 1176/18, :/19, 1175/4, 1192/2, 1251/72,  
1220/2, 2097/2, 2069/16, vyhotoveným dňa 13.11.2015  
firmou GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7,  
911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377, úradne overeným  
Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 4.  
decembra 2015 pod č. 694/2015, oddelením od pôvodného  
pozemku registra „E“ parc. č. 2531/502 o výmere 30 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku ostatné plochy, zapísaný v časti A:  
Majetková podstata na LV č. 3467.

#### II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Ilava, v katastrálnom území Ilava, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1175/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
vytvorený Geometrickým plánom č. 31/15  
na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy Podhradského potoka na pozemkoch parc. č. 1093/6-:/8, 1151/11, 1176/18, :/19, 1175/4, 1192/2, 1251/72, 1220/2, 2097/2, 2069/16, vyhotoveným dňa 13.11. 2015 firmou GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 4. decembra 2015 pod č. 694/2015, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2531/502 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 3467, SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátnemu podniku, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36022047 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu spolu vo výške 40,40 EUR (slovom: štyridsať eur štyridsať centov) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### III.

**s c h v a l u j e**

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Ilava, v katastrálnom území Ilava, parcela registra „C“  
- pozemok parc. č. 1175/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
vytvorený Geometrickým plánom č.31/15 na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy Podhradského potoka na pozemkoch parc. č. 1093/6-:/8, 1151/11, 1176/18, :/19, 1175/4, 1192/2, 1251/72, 1220/2, 2097/2, 2069/16, vyhotoveným dňa 13.11.2015 firmou GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 4. decembra 2015 pod č. 694/2015, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2531/502 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 3467, SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátnemu podniku, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36022047 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu spolu vo výške 40,40 EUR

(slovom: štyridsať eur štyridsať centov) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK